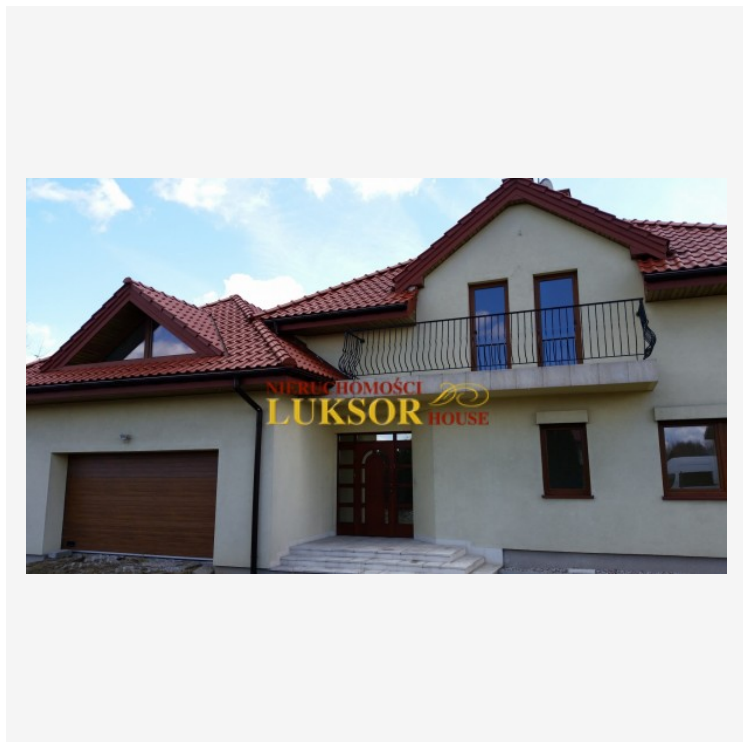


## Kajetany,

Dom na wynajem



### Dane nieruchomości:

Numer oferty:	LH306205
Powierzchnia:	280 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	5
Rok budowy:	2016
Balkon:	Balkon
Jasna kuchnia:	Tak
Cena za m <sup>2</sup> :	33 PLN
<b>Cena:</b>	<b>9200 PLN</b>

### Opis nieruchomości:

Nowy, wykończony w wysokim standardzie dom o powierzchni 280 m<sup>2</sup> usytuowany na działce 1483 m<sup>2</sup> w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy Nadarzyna. Obok postawiony budynek gospodarczy z zapleczem socjalnym oraz garażem na samochody dostawcze.

Na parterze domu (160,3m<sup>2</sup>): salon - 52m<sup>2</sup>, kuchnia - 13,5m<sup>2</sup>, spiżarnia - 6m<sup>2</sup>, łazienka - 8m<sup>2</sup>, garderoba - 2m<sup>2</sup>, wiatrołap, wc, schowek, garaż na dwa samochody, kotłownia, pomieszczenie socjalne. Całość można zaadaptować na pomieszczenia biurowe.

Poddasze użytkowe (119m<sup>2</sup>): sypialnia - 21m<sup>2</sup>, sypialnia - 20,5m<sup>2</sup>, łazienka - 14m<sup>2</sup>, garderoba - 6,5m<sup>2</sup>, klatka schodowa 6m<sup>2</sup>, hall - 16m<sup>2</sup>, sala bilardowa z pomieszczeniem do fitness - 40m<sup>2</sup>. Całość doskonale nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej, siedzibę firmy z możliwością zamieszkania.

Do ceny najmu netto należy doliczyć podatek VAT oraz media.



